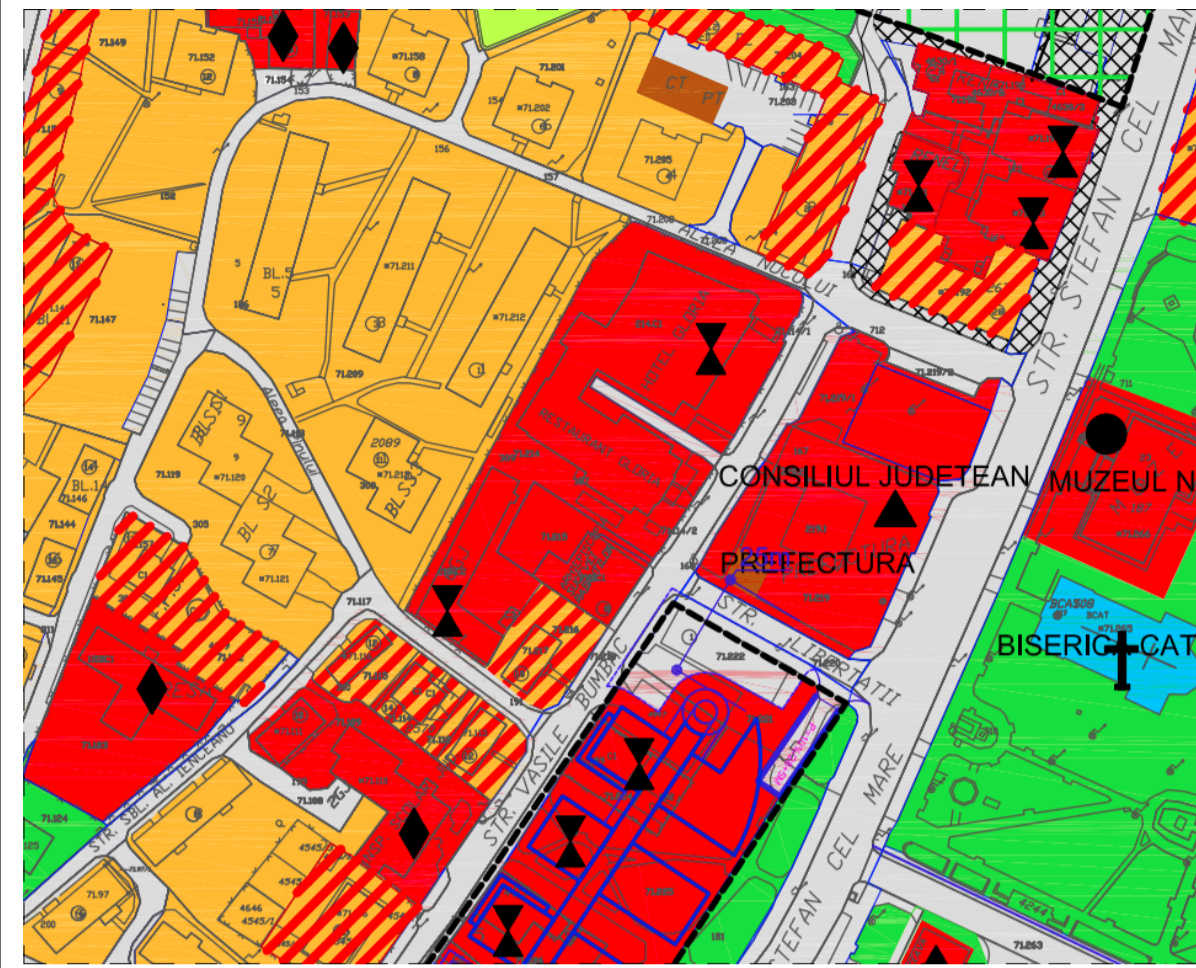


# REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

## PUZ ZONA CENTRALA



## LEGENDA:

### LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE

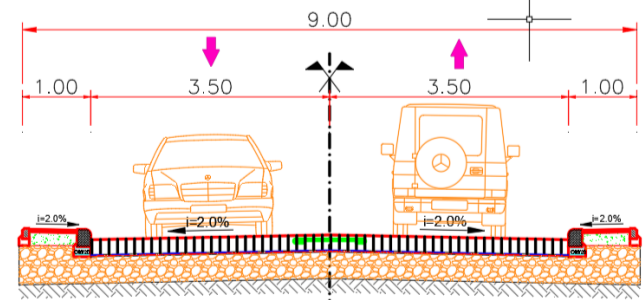
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- LIMITA STUDIATA IN PUZ
- DRUMURI ACCES EXISTENTE

### ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- REGIM DE ALINIERE PENTRU CLADIRI S1+S2+P+Mezanin+10E Duplex
- EDIFICABIL SUBSOL
- EDIFICABIL SUPRASTRUCTURA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUM DE INCINTA
- ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA
- SPATIU DE JOACA COPII
- ZONA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE INGROPATE
- ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
- ZONA PARCARE LA NIVEL DE SOL

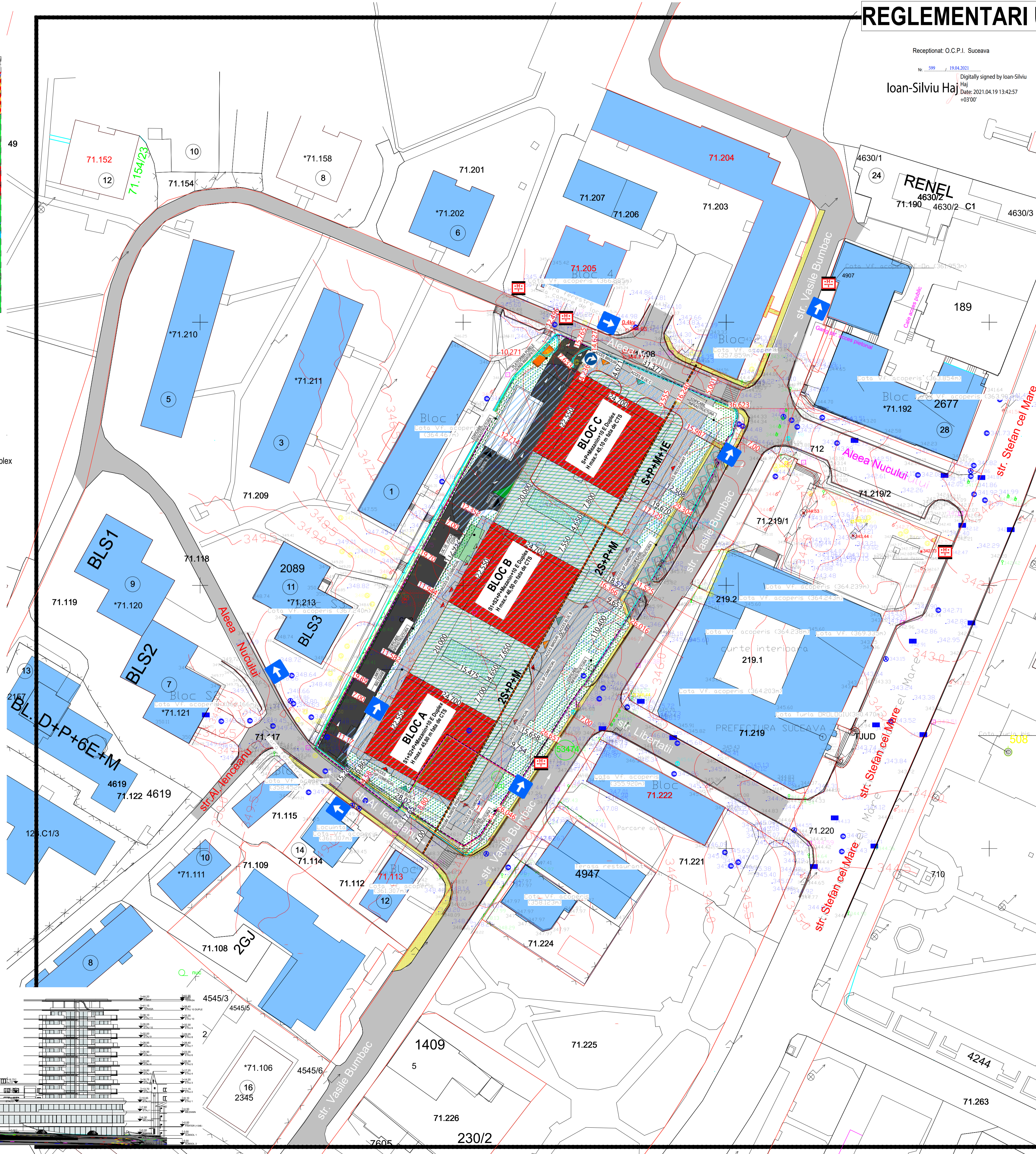
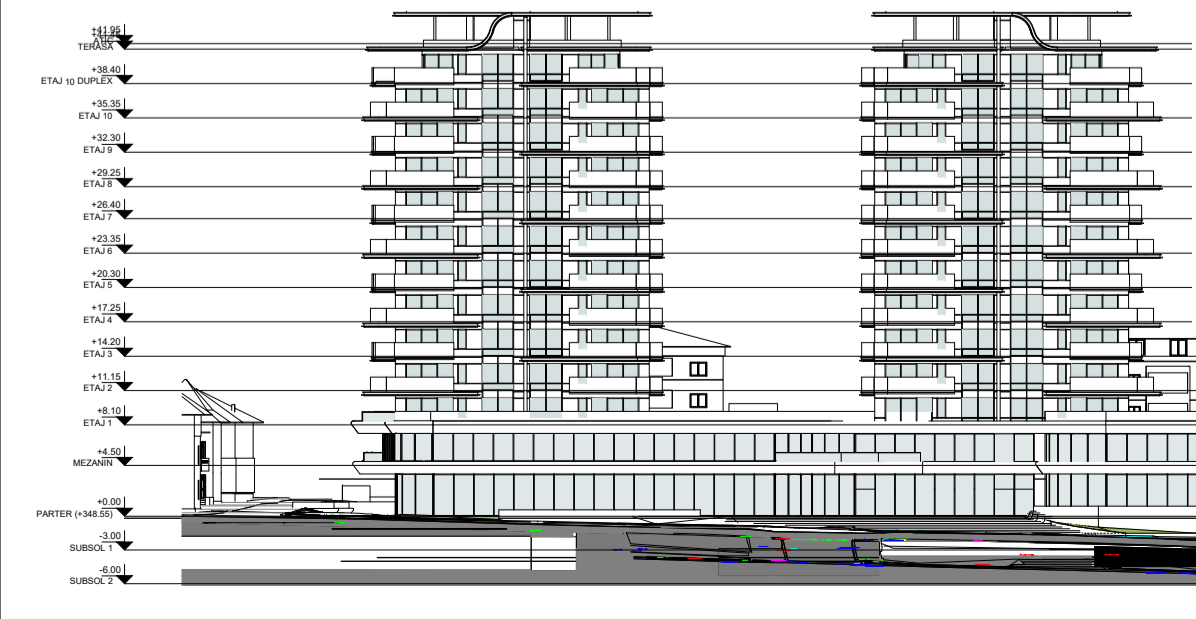
- ACCES BLOC
- ACCES BIROURI
- ACCES SP.COMERCIAL
- ACCES AUTO SUBSOL

### PROFIL TRANSVERSAL TIP - PENTRU ACCES

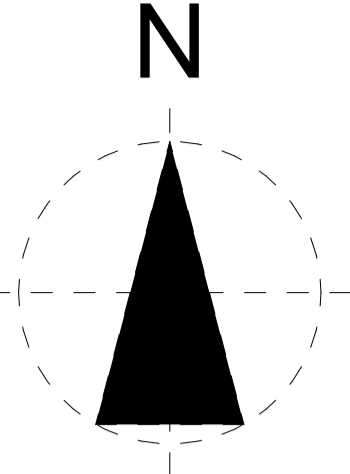


- Strat din beton de ciment rular BBR4.0 - 22 cm
- Hardie Kraft
- Strat din nisip - 2 cm
- Strat din balast (0/45) - 40 cm

## DESFASURARE STRADALA



Receptionat: O.C.P.I. Suceava  
 Nr. 599 / 19.04.2021  
 Digitally signed by Ioan-Silviu Haj  
 Date: 2021.04.19 13:42:57 +03'00'



STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC EXISTENT	
Ampasament	= 6.350,00 mp
Ac	= 0,00 mp
Ac D	= 0,00 mp
Locuri parcare	= 0 Locuri
P.O.T.	= 0,00 %
C.U.T.	= 0,00
Sp verde	= 150,00 mp

STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC PROPUSA	
Ampasament	= 6.350,00 mp
Sc	= 3.134,00 mp
Scd	= 24.625,20 mp
Sc Subsol (parcare)	= 8.465,80 mp
Din care	
Sc Subsol 2	= 5.258,60 mp
Sc Subsol 1	= 3.207,20 mp
Sc Sp. Com.	= 7.202,00 mp
Sc Sp. Locuit	= 17.423,20 mp
Locuri parcare	= 1 loc/apart.
	1 loc/200 mp Sp. Comercial
	Subsol 1= 113 locuri
	Subsol 2= 157 locuri
	La sol = 14 locuri
	TOTAL = 284 locuri
Numar Apartamente	= 233
Sp verde	= 20%/1270,00 mp
POT Propus=49,35% / POT MAX=50%	
CUT Propus=3,87 / CUT MAX=3,95	
H MAX= 46.50 m fata de CTS	
REGIM MAXIM DE INALTIME= S1+S2+P+Mezanin+10E duplex	

CERINTA:	NR.DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
<b>PROIECTANT GENERAL</b>		
SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Ion Mincu Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava Tel./Fax. 03340234 Mobil 072696956 (Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY". Inlocuirea acestuia fara permisiunea noastra este interzisa) <b>PROIECT NR.1010/2021</b>		
<b>BENEFICIAR:</b>		
SC NIVA DEVELOPMENT SRL		
<b>DENUMIRE PROIECT:</b>		
ELABORARE PUZ CU REGULAMENT DE URBANISM AFERENT IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU RESIDENTIAL DE CLADIRI CU REGIM MARE DE INALTIME CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SPATII PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA, SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII, SPATII PENTRU BIROURI, LOCURI DE PARCARE SUBTERNAE, SISTEMATIZARE VERTICALA		
<b>AMPLASAMENT:</b>		
STRADA VASILE BUMBAC NR.4-8, 10, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA		
<b>COORDONATOR:</b> Arh. LATIS E.		
<b>PR. ARHITECTURA:</b> Arh. ADAMOVICI S.		
<b>DESEMAT:</b> BAITAN-MOLDOVAN N.		
<b>VERIFICAT:</b> Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.		
<b>FAZA PROIECT:</b>		P.U.Z.
<b>DATA:</b>		2021
<b>TITUL PLANSA:</b>		
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		
<b>SCARA:</b>		
1:50		
<b>PLANSA NR:</b>		
2		